

Aika 27.04.2026, klo 18:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 52 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 53 Pöytäkirjan tarkastus

§ 54 Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029

§ 55 Henkilöstöraportti 2025

§ 56 Kaavoituskatsaus 2026-2028

§ 57 Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 ja tonttijako 8604

§ 58 Vähäkatava 75. kaupunginosa (osa). asemakaavan muutos 609 1762

§ 59 Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

§ 60 Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Aaron Michelin

§ 61 Koulujen päättjäistapahtuma nuorille, nuorisovaltuuston aloite

§ 62 Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

Osallistujat

Krista Kiuru, puheenjohtaja
Mari Kaunistola, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Simo Korpela, 3. varapuheenjohtaja
Johanna Jokelainen, sihteeri
Tomi Aalto
Sinikka Alenius
Mahir Cankara
Aila Haikkonen
Markus Halminen
Mirva Heino
Oili Heino
Johanna Huhtala
Petri Huru
Jussi Ihamäki
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Sampsa Kataja
Antero Kivelä
Tuomas Koivisto
Mona Koski
Raija Koskiranta
Henna Kyhä
Anna Kyhä-Mantere
Peetu Lahtinen
Christa Lahto
Arja Laulainen
Jenni Laurila
Esa Lehtilä
Minka Leino-Holm
Jyrki Levonen
Katja Lundell
Martti Lundén
Aaron Michelin
Melina Mäkelä
Ari Nordström
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Maria Rautanen
Mikael Ropo
Joonas Rynänen
Heidi Sakari
Anssi Salmi
Marita Salmio
Piia Sandelin
Heikki Santavuo
Oskari Siitari



Emmastiina Skrov
Riitta Sulameri
Heli Sulkava
Laura Tamminen
Markku Tanttinen
Teuvo-Jukka Urho
Jouni Uusitalo
Niko Viinamäki
Sami Viitasaari
Matti Välimäki
Viliina Välimäki
Päivi Alho
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Joonatan Juntunen
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Martin Lemmetty
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Kari Nummi, controller, talousyksikkö

§ 52

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varavaltuutetut, minkä jälkeen todetaan läsnä olevat valtuutetut, varavaltuutetut ja muut osallistujat sähköisesti.



§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mona Koski ja Raija Koskiranta (varalla Henna Kyhä).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.4.2026.

Kaupunginhallitus, § 154, 13.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 54, 27.04.2026

§ 54

Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029

PRIDno-2025-7952

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, tomi.lahteenmaki@pori.fi
Annika From, annika.from@pori.fi

Liitteet

1 Yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029

Tausta

Porin kaupungin organisaatiossa on toiminut yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmä syksystä 2019 lähtien. Edellinen yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma laadittiin vuosille 2021–2025. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmän kokoonpanoa uudistettiin kaupunginjohtajan päätöksellä (19.7.2023 8 §). Kokoonpanon uudistamisella varmistettiin kaikkien toimialojen ja liikelaitosten edustus työryhmässä sekä niiden yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua henkilöstöpoliittisen ja toiminnallisen (palvelujen) tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja kehittämiseen.

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia (1 §), ja sen tulee huolehtia palvelujen yhdenvertaisesta saatavuudesta (8 §). Suomen perustuslaki (731/1999) velvoittaa julkista valtaa turvaamaan perus- ja ihmisoikeuksien toteutumisen. Perustuslain mukaan ketään ei myöskään saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan esimerkiksi sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Lisäksi tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämistä täsmentävät laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986) sekä yhdenvertaisuuslaki (1325/2014), joissa säädetään viranomaisten, koulutuksen järjestäjien ja työnantajien velvollisuudesta edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti.

Suunnitelman valmistelu

Kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmä on vastannut suunnitelman päivityksen valmistelusta. Työryhmä koostuu kaupungin eri toimialojen ja liikelaitosten nimeämistä edustajista sekä pääluottamusedustajista ja työsuojeluvaltuutetuista, mikä tukee suunnitelman valmistelun toteuttamista laaja-alaisena yhteistyönä koko kaupunkiorganisaatiossa.

Suunnitelman valmistelu on perustunut laajaan vuorovaikutukseen eri sidosryhmien kanssa. Valmistelun käynnistyessä vuoden 2024 lopussa toteutettiin sidosryhmäkartoitus. Keskeisiksi sidosryhmiksi tunnistettiin asukkaat, henkilöstö, kaupunkitason yhteistyötoimikunta, kaupungin vaikuttamistoimielimet sekä kolmannen sektorin toimijoita. Valmistelun aikana kuultiin sidosryhmiä ja kaupungin

vaikuttamistoimielimiä, asiaa käsiteltiin kaupunkitason yhteistyötoimikunnassa, ja lisäksi kevään 2025 aikana asukkaille sekä henkilöstölle toteutettiin kyselyt (343 + 769 vastausta).

Päivitysprosessin ajan kaupungin toimialojen ja liikelaitosten näkemyksiä on käsitelty yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyöryhmässä, ja valmistelun tueksi on käyty keskusteluja myös kaupungin johtoryhmissä ja eri yksiköissä. Suunnitelman kehittämisteemat ja tavoitteet on muodostettu asukas- ja henkilöstökyselyiden, sidosryhmiltä saadun palautteen sekä muun valmistelussa kertyneen aineiston perusteella. Suunnitelmaluonnokseen pyydettiin lausunnot nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja seniorineuvostolta, jonka jälkeen kaupunkitason yhteistyötoimikunta käsitteli suunnitelmaluonnoksen joulukuussa 2025.

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma 2026–2029

Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman 2026–2029 tarkoituksena on varmistaa, että Porin kaupunki edistää yhdenvertaisuutta ja sukupuolten tasa-arvoa toiminnassaan sekä palvelujen järjestäjänä että työnantajana. Suunnitelma tukee kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista ja täydentää hyvinvointisuunnitelmaa, henkilöstöstrategiaa sekä muita kaupungin suunnitelmia ja ohjelmia yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistämisen näkökulmasta.

Suunnitelmassa esitetään suunnitelmakauden keskeiset kehittämisteemat, niihin perustuvat tavoitteet ja toimenpiteet, vastuutahot sekä seurannan mittarit. Lisäksi suunnitelma sisältää kaupungin yhteiset toimintatavat, arvion edellisen suunnitelmakauden toteutumisesta sekä liiteosion keskeisistä käsitteistä ja lainsäädännöllisestä viitekehyksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman 2026–2029 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 54

Liitteet

1 Yhdenvertaisuus ja tasa-arvosuunnitelma 2026-2029

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.4.2026 § 154.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Porin kaupungin yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman 2026–2029.



Tiedoksi

Strategia- ja hyvinvointiyksikkö/Tomi Lähteenmäki

Kaupunginhallitus, § 127, 30.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 55, 27.04.2026

§ 55

Henkilöstöraportti 2025

PRIDno-2026-1877

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstöraportin 2025 liite
- 2 Henkilöstöraportti 2025

Henkilöstöraportin tehtävänä on osaltaan tukea strategista henkilöstöjohtamista. Sen avulla seurataan kaupungin henkilöstön tilaa, kehitystä sekä henkilöstösuunnitelman toteutumista vuositasona. Henkilöstöraportin ohella tiedolla johtaminen perustuu kolmannesvuosittain ja osin myös kuukausittain tuotettuun henkilöstöä koskevaan raportointiin. Vuosittain tuotettavassa henkilöstöraportissa kuvataan henkilöstöä koskevia määrällisiä ja laadullisia tunnuslukuja. Lisäksi henkilöstöohjelman painopistealueiden (henkilöstövoimavarojen johtaminen ja työnantajakuva, osaamisen johtaminen sekä työhyvinvoinnin johtaminen) kautta kuvataan muun muassa henkilöstöä koskevia toteutuneita kehittämistoimia.

Henkilöstöraportti sisältää keskeisten teemojen kautta esitettäviä konkreettisia nostoja vuonna 2025 tapahtuneista asioista. Valtaosa tilastoista on esitetty erillisessä liiteosassa. Liiteosan tarkoitus on esittää tilastot helpommin luettavassa muodossa. Vertailtavuus aikaisempiin raportteihin on kuitenkin rajallinen, koska esimerkiksi organisaatiomuutokset aiheuttavat tunnuslukuihin epäjatkuvuutta. Siksi on suositeltavaa, että tunnusluvut esimerkiksi eri vuosien välillä luetaan uusimmasta raportista, jolloin vertailtavuus säilyy.

Tarkastuslautakunnan suosituksena on, että henkilöstöraportti käsitellään kaupunginhallituksessa samaan aikaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 henkilöstöraportin.
Kaupunginhallitus päättää edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2025 henkilöstöraportin tiedoksi.

Kokouskäsitely

Henkilöstöjohtaja Timo Jauhiainen esitteli kaupunginhallitukselle Henkilöstöraportti 2025:n.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 55

Liitteet

- 1 Henkilöstöraportti 2025
- 2 Henkilöstöraportin 2025 liite

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.3.2026 § 127.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2025 henkilöstöraportin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, § 125, 30.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 56, 27.04.2026

§ 56

Kaavoituskatsaus 2026-2028

PRIDno-2026-848

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Koskela, heli.koskela@pori.fi

Liitteet

1 Porin kaavoituskatsaus 2026-2028

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikkö on laatinut kaavoituskatsauksen vuosille 2026–2028. Alueidenkäyttölain mukainen asiakirja laaditaan vuosittain, ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on esittää kaupungin merkittävät ajankohtaiset alueidenkäytön suunnitelmat sekä toimia kaavoitusyksikön työohjelmassa. Katsauksessa esitellään vireillä olevat kaavahankkeet sekä arvioidaan tulevan viiden vuoden aikana kaavoitettavia kohteita. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on varmistaa kaupungin elinvoimaisuus ja kasvun mahdollisuudet muuttuvassa toimintaympäristössä.

Katsaus on laadittu sähköisessä muodossa, ja se sisältää tiedot sekä yleis- että asemakaavoituksen ajankohtaisista suunnitelmista. Porin kaavoituskatsaus 2026-2028 on ajantasainen vireille tulevien kaavojen osalta ja siitä poistuu kaavakohteita niiden tullessa voimaan. Katsauksessa esitetään myös muita keskeisiä maankäytön suunnitelmia, kuten selvitys-, varaus- ja kehitysalueita sekä liikenteen, tulvasuojelun ja energiaverkon kannalta tärkeimpiä kehitysnäkymiä.

Päätöksenteon liitteeksi on laadittu kooste kaavoituskatsauksesta. Koosteen kansilehdellä on linkki varsinaiseen toiminnalliseen tarinakarttaan (<https://arcg.is/aKmm>). Kaavoituskatsaus pidetään nähtävillä verkkosivulla <https://kaavoitus.pori.fi/kaavat/kaavoituskatsaus/>.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026-2028 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Vastaava asiantuntija Vuokko Kemppe-Vienola ja yksikönpäällikkö Risto Reipas esittelivät Sini-viherrakenneselvitystä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Vuokko Kemppi-Vienola oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 15.10 - 16.00.

Merkitään, että Risto Reipas oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 15.10 - 16.05.

Merkitään, että kokous piti tauon ennen tämän asian käsittelyä kello 16.00 - 16.04.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 56

Liitteet

1 Porin kaavoituskatsaus 2026-2028

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.3.2026 § 125.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen 2026-2028 tiedoksi.

Kaupunginhallitus, § 713, 18.10.2021
Sivistyslautakunta, § 235, 09.11.2021
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 230, 24.11.2021
Kaupunginhallitus, § 474, 17.11.2025
Vanhusneuvosto, § 86, 16.12.2025
Sivistyslautakunta, § 160, 16.12.2025
Tekninen lautakunta, § 14, 20.01.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 6, 21.01.2026
Vammaisneuvosto, § 8, 29.01.2026
Kaupunginhallitus, § 131, 30.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 57, 27.04.2026

§ 57

Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737 ja tonttijako 8604

PRIDno-2019-502

Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 713

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskusta Riihikedon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalaksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos

ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 7), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 09.11.2021, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan:

Rakennusten osoittaminen suojelumerkinnällä asemakaavassa on perusteltua ja tarpeellista.

Rakennusten sisätilojen osalta tulee huomioida rakennusten käyttötarkoitus. Tilojen tulee täyttää nykyaikaiset turvallisuusstandardit ja soveltua opetussuunnitelman mukaiseen toimintaan.

Alueen pysäköintipaikkojen määrä on tällä hetkellä riittämätön. Tarve tulee kasvamaan syksystä 2022 alkaen, kun kaikki Porin lukion oppilaat siirtyvät opiskelemaan Tasavallankadun kiinteistöön. Pysäköintipaikkojen määrää alueella tulisi lisätä esimerkiksi Porin Suomalaisen yhteislyseon piha-alueella ja mahdollisuuksien mukaan katujen varsilla.

Turvallisuuden kannalta alueen suurin ongelma on Tasavallankadun saatto- ja läpikulkuliikenne. Koulujen välistä tilaa Tasavallankadulla tulisi kehittää turvallisemmaksi esimerkiksi muuttamalla katu yksisuuntaiseksi siten, että liikenne kulkee vain Matkakeskuksesta koulujen suuntaan. Toisaalta mahdollisuutta Tasavallankadun katkaisemiseen läpikulkuliikenteeltä tulisi selvittää. Tässä yhteydessä tulisi kehittää myös Tasavallantorin pysäköintialuetta toimivammaksi sekä saattoliikenteen että pysäköinnin näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta antaa kuvauksen mukaisen lausunnon asiasta kaupunginhallitukselle

Kokouskäsittely

Merkitään, että Sonja Myllykoski poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.01.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.11.2021, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737 1.10.2021

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1737 1.10.2021

Kaupunginhallitus päätti 18.10.2021 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lausuntoa pyydettiin 10.11.2021 mennessä ja aikaa jatkettiin 19.11.2021 saakka. Aikataulullisista syistä lausunto on annettu viranhaltijalausuntona.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialalta annetun, liitteenä olevan lausunnon.

Kokouskäsittely

Tiina Stenman poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.45.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 474

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Asemakaavamuutos koskee Riihiketo 9. kaupunginosan korttelia 20 ja korttelin 21 tontteja 1 ja 95.

Asemakaavamuutos on ollut ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävänä KH:n päätöksellä 18.10.2021 §713.

Asemakaavan muutos sijoittuu Porin keskustaan Riihikedon kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Cygnaeuksenpuistoon ja Koulukatuun, idässä Antinkatuun, etelässä Torninpuistoon sekä lännessä Hansakatuun. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 2,46 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 609 1980 (v.1946), 609 VV90 (v.1960) ja 609 VV10 (v.1951). Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa osoitettu yleisen rakennuksen likimääräiseksi rakennusalaksi Y, yleisten rakennusten tontiksi Y, asunto- ja liikekortteliksi AL sekä katualueeksi.

Voimassa olevat asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, eivätkä vastaa nykypäivän standardeja. Rakennuksia ei ole näissä kaavoissa suojeltu lainkaan.

Asemakaavan muutoksella korttelialueet muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään YO /S.

Asemakaavamuutoksella rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 21.4.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos

ovat olleet nähtävillä 22.4.-5.5.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaavoituksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energian Energiapalveluilta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus on ollut aiemmin nähtävänä 28.10. - 10.11.2021.

Ehdotusvaiheessa kaavasta ei jätetty yhtään muistutusta.

Viranomaislausuntoja saatiin yhteensä 11. Lausunnot saatiin elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Porin Vedeltä ja Porin nuorisovaltuustolta.

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa sekä koosteena erillisessä palauteraportissa (liite 5), jossa on annettu kaavoituksen vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin.

Ehdotusvaiheen lausuntojen pohjalta järjestettiin viranomaisneuvottelu 20.9.2024. Neuvotteluun osallistuivat kaavoituksen lisäksi Satakuntaliitto, Satakunnan museo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Viranomaisneuvottelun ja lausuntojen perusteella kaavaselostusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä tarkennettu suojelumääräysten ja pysäköinnin osilta. Maanalainenpysäköinti mahdollistettiin korttelin 21 alueella. Lisäksi kaavakarttaan on tehty pieniä lisäyksiä ja tarkennuksia, koskien istutettavia alueita ja pysäköintiä. Kaavakartasta poistettiin rakennusala korttelin 21 itäreunasta.

Cygnaeuksen koulun suojelumääräykseksi muutettiin sr-53:

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, kiinteän sisustuksen tai julkisivujen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sisätilojen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä tilojen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

Cygnaeuksen koulun tontilla sijaitseva muuntamorakennus suojeltiin merkinnällä sr-54:

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja

korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Yleisiä määräyksiä muutettiin ja täydennettiin.

Yleisiin määräyksiin lisättiin seuraavat tekstit:

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaisuudessaan Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Korttelissa 609-9-21 voidaan maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.

Kaavamuutokseen otettiin mukaan myös tonttijako korttelin 21(osa) alueelle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäistä suurempia, joten asemakaava asetetaan uudelleen ehdotuksena nähtäväksi.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se kuuluu osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025

3 tj8604

4 Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, vanhusneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta. Lausunnon määräaika on 23.1.2026.

Ehdotus

Vanhusneuvosto keskustelee lausunnossa huomioitavista asioista. Vanhusneuvosto valtuuttaa työvaliokunnan valmistelemaan lausunnon kokouksessa käydyn keskustelun perusteella ja lähettämään sen eteenpäin.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti hyväksyä työvaliokunnan laatiman lausunnon ja lähettää sen eteenpäin.

Sivistyslautakunta, 16.12.2025, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö, taneli.tiirikainen@pori.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Kaavassa alueet on osoitettu opetustoimintaa palvelevien toimintojen alueiksi, joiden kulttuurihistoriallinen arvo säilytetään. Sivistyslautakunta pitää kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamista tärkeänä, mutta korostaa samalla, että kaavan tulee mahdollistaa opetustoiminnan muuttuvat tarpeet sekä nyt että tulevaisuudessa.

Opetustoiminnan järjestämisedellytykset voivat ajan myötä muuttua merkittävästi. Tämä edellyttää joustavuutta kaavamääräyksissä siten, että:

- lisärakentaminen on mahdollista silloin, kun toiminnalliset tai pedagogiset tarpeet sitä edellyttävät,
- piharakentaminen, kuten liikunta- ja leikkialueiden sekä muiden koulupihojen toimintaympäristöjen kehittäminen, voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti,
- sisätilojen rakenteelliset muutokset voidaan toteuttaa opetustoiminnan tilatarpeiden muuttuessa, ja
- taloteknisten ratkaisujen lisääminen ja päivittäminen on mahdollista. Erityisesti ilmastonmuutoksen vaikutukset, kuten kasvava jäähdytys- ja ilmanvaihtotarve, voivat edellyttää aikaisempaa laajempaa talotekniikkaa, jonka toteuttaminen ei saa estyä liian rajoittavista kaavamääräyksistä.

Sivistyslautakunta toteaa, että kaavan tulee turvata kulttuurihistorialliset arvot, mutta samalla varmistaa, että opetustoiminnan kehittämistä ja muutostarpeita ei rajoiteta tarpeettomasti. Tämä tasapaino on tärkeä, jotta alueen rakennuskanta ja pihat voivat palvella opetustoimintaa asianmukaisesti myös tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi
Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi
Eetu Elohaka, eetu.elohaka@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaosta 8604.

Infrayksikön lausunto:

Infrayksikkö pitää tärkeänä, että rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat koulurakennukset suojellaan asemakaavalla. Tonttijaon laatiminen asemakaavoituksen yhteydessä on toimiva tapa nopeuttaa tontin rekisteröintiä kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Alueen pysäköintitarpeiden ratkaisemiseksi on hyvä, että kaavamuutos mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin, mutta sen toteuttaminen arvioidaan lähtökohtaisesti kalliiksi. Kaavasta olisi hyvä tehdä kaavataloudellinen tarkastelu toteuttamisen kustannusten ja mahdollisten muiden vaihtoehtojen arvioimiseksi.

Maanalaisen pysäköinnin tarkempaan suunnitteluun ja toteuttamiseen tulee tulevaisuudessa varautua. Tarkemmassa suunnittelussa ja vaihtoehtojen tarkastelussa tulee huomioida, että toteutustavasta riippuen maanalaisen pysäköinnin toteuttamisella on vaikutuksia alueen hulevesien hallinnan ratkaisuihin ja mahdollisia vaikutuksia pohjaveden korkeuteen laajemmalla alueella. Mikäli maanalaista pysäköintiä ei toteuteta, tulee hulevedet ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Ympäröivillä alueilla on jo ennestään paljon vettä läpäisemätöntä pintaa ja hulevesiverkoston kapasiteetti on jo nykyisillä sademäärillä usein ääri rajoilla. Tästä johtuen tulee kaavan yleisiin määräyksiin lisätä hulevesien hallintaan liittyen, että hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla ja toissijaisesti viivyttaa. Hulevesijärjestelmässä on oltava ylivuotopurku Porin Veden hulevesiputkistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksesta 609 1737 sekä tonttijaosta 8604.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 21.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025

2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä loka-marraskuussa 2021. Elinvoima- ja ympäristötoimiala totesi tuolloin lausunnossaan muun muassa, että kestävää kaupunkikehitystä on turvata koulujen piha-alueiden vehreys ja viihtyisyys kuten riittävät tilat leikille, ulkona oppimiselle, välituntitoiminnalle ja oleskelulle pysäköintialueiden laajentamiseen liittyvistä paineista huolimatta. Toimiala kiinnitti myös huomiota siihen, että kaavamutoksen elinvoima- ja hyvinvointivaikutuksien arvioinnista puuttui koulujen ulkotilojen tarkastelu sekä koulutyöskentelyn että tilojen ilta- ja viikonloppukäytön näkökulmasta.

Kuluneen neljän vuoden aikana kaupunkiympäristöjen suunnittelussa on tiedostettu aikaisempaa vahvemmin kestävä kehitys, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja kaupunkiluonnon tuottamat hyödyt, kuten hiilensidonta, paikallinen lajisto sekä ilman puhdistus ja varjostus. Näillä tekijöillä lisätään niin ikään viihtyisyyttä.

On hyvä, että kaavakarttaan on merkitty säilytettäviä/istutettavia puurivejä. Samoin on hyvä, että kaavan yleisiin määräyksiin sisältyy velvoite noudattaa alueen maastotöissä Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa sekä säilyttää rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto. Kaavamääräyksiä on tarpeen vielä täydentää määräämällä laadittavaksi koulujen piha-alueille pihasuunnitelma, joka edistää kestävästä kehityksestä ja ilmastomuutokseen varautumisen ja sopeutumisen mukaista, vihreää, suojaavaa ja viihtyisää sekä toimivaa ja käyttökelpoista koulupihaa. Määräys tukee myös Porin kaupunkistrategian kirjausta panostaa kehittyvän kaupunkikeskustan vihreyteen ja viihtyisyyteen. Vastaavasti kaavaselostukseen tulee lisätä kaavamuutoksen elinvoima- ja hyvinvointivaikutusten arviointi piha-alueiden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vammaisneuvosto, 29.01.2026, § 8

Liitteet

- 1 2. ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1737, 1.10.2025
- 2 2. ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1737, 1.10.2025
- 3 tj8604
- 4 Riihikedon asemakaavan muutos, vammaisneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvostolta lausuntoa Riihikedon alueen kaavamuutoksesta. Lausunto on pyydetty lähettämään kaavoitusyksikköön 23.1.2026 mennessä, mutta sihteeri on sopinut lisäajasta 29.1.2026 asti. Työryhmän valmistelema lausunto on liitteenä.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää hyväksyä työryhmän laatiman lausunnon ja lähettää sen kaavoitusyksikköön. Vammaisneuvosto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti hyväksyä työryhmän laatiman lausunnon ja lähettää sen kaavoitusyksikköön.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavaselostus, 17.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavakartta, 17.3.2026
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.11.2025 asettaa Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 1.10.2025 sekä tonttijaon 8604 nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytänyt niistä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Satakunnan Museolta, Porin Vedeltä, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (Lupa- ja valvontavirasto), DNA Oy Länsi-Suomelta, Ympäristöministeriöltä, Porin vanhusneuvostolta, Porin vammaisneuvostolta, Porin nuorisovaltuustolta ja PSYL koulun perinneyhdistykseltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. asemakaavaehdotus ja tonttijako oli nähtävänä 27.11.2025 - 23.1.2026. 2. asemakaavaehdotuksesta saatiin kymmenen viranomaislausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavoituksen laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite 4).

Lausuntojen perusteella kaavaselostusta on täydennetty ja kaavamääräyksiä on tarkennettu.

- Kirjoitusvirhe korjattu määräyksestä sr-54
- Lausunnonantaja on muutettu Satakunnan museoksi määräyksiin sr-53 ja sr-55
- Yleisiä määräyksiä on täydennetty pihasuunnitteluun velvoittavalla lauseella ja hulevesien käsittelyn osalta
- Selostukseen täydennetty kappaleita 3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ja 5.2.Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen kansallisen kaupunkipuiston hks:n osalta
- Selostukseen on lisätty kuva Porin kansallisen kaupunkipuiston rajauksesta suunnittelualueen lähiympäristössä sekä kuva Satakunnan rakennusperintö 2023 luettelon mukaisista Porin koulukorttelit, Riihiketo sekä Porin ruutuasemakaavan puistoakseli- nimisistä arvoalueista
- Selostukseen on täydennetty elinvoima- ja hyvinvointivaikutusten arviointia piha-alueiden osalta.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus sekä tonttijako.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutos 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijako 8604, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 57

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavakartta, 17.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1737 kaavaselostus, 17.3.2026
- 3 tj8604

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.3.2026 § 131.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijaon 8604.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen Elinvoimakeskus,
apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos,
Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Kaupunginhallitus, § 783, 19.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 9, 18.01.2023
Kaupunginhallitus, § 150, 30.03.2026
Kaupunginvaltuusto, § 58, 27.04.2026

§ 58

Vähäkatava 75. kaupunginosa (osa). asemakaavan muutos 609 1762

PRIDno-2022-721

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 783

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin, Kaavoitusarkkitehti, harri.kahelin@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1762 kaavakartta 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1762 kaavaselostus liitteinen 19.12.2022

Suunnittelualue sijoittuu Vähäkatavan kaupunginosaan. Alue sijaitsee noin 23 km kaupungin keskustasta Reposaaren maantien pohjoispuolella. Suunnittelualueella on pientalovaltaista asuinalueita sekä puistoa. Suunnittelualueen korkeusvaihtelut ovat vähäisiä ja alueen maanpinnan korkeus merenpinnasta on pääosin alle 5 metriä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,5 ha.

Suunnittelualueella on erillispientalojen korttelialueita AO-1 ja AO-56, Viheralueita VP, rautatiealue LR ja tieliikennealue LT.

Kaavamuutoksessa poistetaan rautatietasoristeys ja jatketaan Betlehemintien katualuetta viheralueen läpi Väksintielle sekä poistetaan tarpeettomat kaavamerkinnot ja muutetaan puistoalueen merkintä (VP) Lähivirkistysalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (VL/s). Betlehemintien katualueen tasoristeyksenpuoleiseen päähän laajennetaan katualuetta kääntymispaikaksi. Samalla kulku poistettavan tasoristeyksen alueelle estetään.

Tällä asemakaavamuutoksella ei tehdä muutoksia voimassaoleviin tonttijakoihin.

Uuden tielinjauksen alueen on todettu olevan osittain 1/250a tulvariskialueella. Tulva-alue tulee ottaa huomioon uuden rakennettavan yhteystien korkeusasemassa.

Kaava-alueella on varattu maankohoamisalueiden puistoalueiden metsikköä Metso-alueiksi, mistä syystä puistoalueiden merkintä (VP) muutetaan olemaan (VL/S).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) sekä asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) ovat olleet nähtävillä 19.05.-20.06.2022 (MRA § 30).

Suunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.05.2022 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 5 mielipidettä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot DNA Oyj:ltä, Satakunnan museolta, Porin infrajohtamiselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Väylävirastolta.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähäkatavan 75. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1762, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.01.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1762 kaavakartta 19.12.2022
- 2 Ehdotusvaihe 1762 kaavaselostus liitteineen 19.12.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 asettaa Vähäkatavan 75. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1762, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimialan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota, että korvaava tie pirstoo Vähäkatavan hienoa metsäaluetta. Kaavamuutosalueen ulkopuolella uusi tielinjaus kulkee hyvin läheltä Porin kaupungin omistamaa METSO-kartoituksessa (Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma)

luokiteltua metsäkuviota. Toimiala esitti, että METSO-kartoituskohteen nykytila tarkistetaan maastossa ja että tiesuunnitelmaa on mahdollista kommentoida luontovaikutusten lieventämiseksi.

Liikenteen ja liikkumisen näkökulmasta todettiin, että Betlehemintien katkaisu pidentää matkaa lähimmälle joukkoliikenteen pysäkillä, joka on maantien 272 tienhaarassa.

Lisäksi toimialan kaavaluonnospalautteessa kiinnitettiin huomiota, että pysyvän asumisen käytössä oleva kiinteistö 609-430-9-16 on osoitettu virkistysalueeksi. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Mikäli pysyvä asuminen on tarkoitettu sallia myös tulevaisuudessa, ei ole perusteltua osoittaa asuttua rakennusta pihapiireineen virkistysalueeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuutosalueella on METSO-luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL/s (säilytettävä lähivirkistysalue). Valmistumassa olevassa Porin kaupungin teknisen toimialan sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan METSO-kohteiden loppuraportissa esitetään, että alueille ei kohdisteta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Kaavamerkintää VL/s on tarpeen tarkentaa puuston säilyttävällä lisämääräyksellä.

Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on asemakaavaehdotuksessa osoitettu säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Pihapiirin osalta myös kaavamääräys "Säilytettävä lähivirkistysalue" on tulkinnanvarainen.

Kaavaselostuksen kohtaa "4.3.4 Viranomaisyhteistyö" tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Kokouskäsitely

Merkittään, että Sanna Grönmark poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon: "Nykyinen tasoristeys tulee muuttaa kevyen liikenteen väylän tasoristeukseksi ja siten säilyttää turvallinen yhteys nykyisille joukkoliikennepysäkeille."

Päätös

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuutosalueella on METSO-luokituksen 2 ja 3 mukaisia maankohoamisalueen metsäalueita. Alueille on asetettu kaavamerkintä VL/s (säilytettävä lähivirkistysalue). Valmistumassa olevassa Porin kaupungin teknisen toimialan sekä elinvoima- ja ympäristötoimialan METSO-kohteiden loppuraportissa esitetään, että alueille ei

kohdisteta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Kaavamerkintää VL/s on tarpeen tarkentaa puuston säilyttävällä lisämääräyksellä.

Kiinteistö 609-430-9-16 sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueella ja on asemakaavaehdotuksessa osoitettu säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kiinteistö on pysyvän asumisen käytössä. Asemakaavan yhteydessä olisi aiheellista selvittää kiinteistön tulevan maankäytön mahdollisuudet ja osoittaa sen perusteella maankäyttö kohteeseen. Pihapiirin osalta myös kaavamääräys ”Säilytettävä lähivirkistysalue” on tulkinnanvarainen.

Kaavaselostuksen kohtaa ”4.3.4 Viranomaisyhteistyö” tulee täydentää elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavaluonnoksesta antamalla palautteella sekä kaupunkisuunnittelun siihen laatimalla vastineella.

Nykyinen tasoristeys tulee muuttaa kevyen liikenteen väylän tasoristeykseksi ja siten säilyttää turvallinen yhteys nykyisille joukkoliikennepysäkeille.

Esteellisyys

Sanna Grönmark

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin, Kaavoitusarkkitehti, harri.kahelin@pori.fi

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe kaavakartta 609 1762 30.3.2026

2 Hyväksymisvaihe kaavaselostus 609 1762 30.3.2026

Kaavan tarkoitus on poistaa liikenneturvallisuudeltaan puutteellinen Betlehemintien rautatietasoristeys ja osoittaa tonteille ja tiloille uusi autoliikenteen kulkuväylä. Nykyinen rautatietasoristeys, jonka kautta tapahtuva autoliikenteen kulku Betlehemintien asuin- ja vapaa-ajantonteille sekä kauttakulku Lampaluodossa sijaitseville asuin- ja vapaa-ajantonteille, on todettu suunnittelumääräysten vastaiseksi, joten autoliikenteen kulku Betlehemintien rautatietasoristeyksen kautta muutetaan kulkemaan uutta reittiä Porin saaristotieltä Rissatamantielle tehtävän uuden tien kautta. Kevyen liikenteen käyttöön jää kavennettu ja puomein varustettu tasoristeys. Kevyen liikenteen yhteydet sekä jalankulku linja-autopysäkeille säilyvät.

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa Vähäkatavan 75. kaupunginosan muutosasemakaavan 609 1762, päivätty 16.11.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävillä 5.1. – 6.2.2023. Saaduista lausunnoista on laadittu ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaupunkisuunnittelun antamat vastineet. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotuksesta jätettiin ehdotusvaiheessa 9 muistutusta ja 4 lausuntoa.

Muistutusten ja lausuntojen palautteen pohjalta sekä lisättyjen selvitysten ja päivitettyjen korvaavien tiesuunnitelmien vuoksi kaavaselistusta on täydennetty seuraavasti:

Päivitetty korvaavan tieyhteyden suunnitelmat kaavan lähdemateriaaleihin, lisätty lähdemateriaaleihin luontoselvitys, liito-oravaselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitykset sekä meluvyöhykekartat. Päivitetty lausunnoissa esille tulleita puutteita kaavaselistukseen. Päivitetty kaavakartan merkintöjä ja määräyksiä sekä täsmennetty /S alueen määräystä. Palautettu tasoristeysmerkintä kaavaan.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat maankäytölliseltä merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Asemakaavaa laatiessa luonnos- ja ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella kaavaa ei ole aiemmin tuotu hyväksymiskäsittelyyn (Infrajohtamisen lausunto luonnosvaiheessa), koska korvaavan tieyhteyden suunnitelmat eivät olleet valmistuneet. Korvaava autoliikenteen tieyhteys on nyt suunniteltu kulkemaan Rissatamantieltä Porin saaristotielle kaavan liitemateriaaleissa esitetyllä tavalla, mukailen voimalinjaa sekä radanvartta, ottaen huomioon alueella teetetyt luontoselvitykset. Väylävirasto on neuvotellut maanomistajien kanssa tieyhteyden vaihtoehdoista ja esitetty vaihtoehto on näiden neuvottelujen tulos. Infrayksikön päällikkö on todennut lisäkirjeellä 6.3.2026, että kaavan hyväksymiselle ei ole enää esteitä. Lisäkirje on kaavaselistuksen liitteenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.
Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.
Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginosan Vähäkatava (75.), asemakaavan muutos 609 1762 päivätty 6.3.2026, hyväksytään.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 58

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe kaavakartta 609 1762 30.3.2026
- 2 Hyväksymisvaihe kaavaselistus 609 1762 30.3.2026

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.3.2026 § 150.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginosan Vähäkatava (75.), asemakaavan muutoksen 609 1762 päivätty 6.3.2026.

Tiedoksi

Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto,
apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos,
Satakuntaliitto, Väylävirasto ja muut asianosaiset

Kaupunginhallitus, § 164, 13.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 59, 27.04.2026

§ 59

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle

PRIDno-2026-2818

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Liitteet

1 Lainahakemus ja kuvaus Liisankatu 20 peruskorjaus Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Kuvaus

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka omistaa ja hallinnoi neljää vanhaa koulukiinteistöä Porin keskustassa osoitteissa Luvianpuistokatu 1, Rautatienpuistokatu 5, Rautatienpuistokatu 7 ja Liisankatu 20.

Yhtiö on pyytänyt kaupunginhallitukselta ennakkokäsityksen Liisankatu 20:ssä sijaitsevan rakennuksen peruskorjaukseen. Yhtiö on neuvotellut sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjaus- että talous- ja hallintoyksikön kanssa lainatarpeestaan ja sen toteuttamistavasta. Asiaa valmisteltaessa on todettu, että lainajärjestely on kaupungin näkökulmasta kokonaistaloudellisesti edullisin ja laina on tarkoituksenmukaista myöntää kaupungin taseesta antolainana.

Yhtiö tulee kilpailuttamaan urakan suunnitelmien mukaisesti ja valitsee peruskorjauksen urakoitsijat. Hankkeen kokonaiskustannusarvio ja yhtiön lainatarve on enintään 10 500 000 euroa. Lainan lopullinen määrä tarkentuu toteutuneiden urakkakustannusten mukaan. Peruskorjaushanke on tarkoitus kilpailuttaa keväällä 2026 ja peruskorjaus alkaisi kesälomien jälkeen heinä-elokuun vaihteessa 2026, jolloin rakennus olisi valmis vuoden 2028 alkuun mennessä. Lainan ensimmäisen erän nostoajankohta tulee olemaan vuoden 2026 aikana. Liitteenä olevasta yhtiön lainahakemuksesta ilmenee hanke tarkemmin.

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee huomioida kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kyseinen laina ei kaupungin arvion mukaan vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Antolainaa hakee Porin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö. Rahoitus kohdistuu kiinteistöön, jonka yhtiö vuokraa peruskorjauksen toteuduttua kokonaisuudessaan Porin kaupungille. Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on hyväksytty myös rakennuksen vuokrasopimus, jolla Porin kaupunki vuokraa lähes koko rakennuksen 25 vuodeksi.

Konserniohjeessa ja omistajapoliittisissa linjauksissa on kaupungin lainan antaminen mahdollistettu. Kaupungin myöntäessä lainan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tytäryhteisölleen tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Edellä mainitut asiat on huomioitu päätösehdotuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään enintään 10 500 000 euron suuruinen laina kiinteistön peruskorjaushankkeeseen osoitteessa Liisankatu 20 seuraavin ehdoin:

Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvin annuiteettilyhennyksin.

Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.

Lainan vakuudeksi tulee haettava laitoskiinnitys, osoite Liisankatu 20, 28100 Pori. Kiinnityksen suuruus on 10 500 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta yhtiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Laina nostetaan erissä peruskorjaushankkeen kustannusten toteutumisen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 59

Liitteet

1 Lainahakemus ja kuvaus Liisankatu 20 peruskorjaus Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.4.2026 § 164.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönnetään enintään 10 500 000 euron suuruinen laina kiinteistön peruskorjaushankkeeseen osoitteessa Liisankatu 20 seuraavin ehdoin:

Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvin annuiteettilyhennyksin.

Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.

Lainan vakuudeksi tulee haettava laitoskiinnitys, osoite Liisankatu 20, 28100 Pori. Kiinnityksen suuruus on 10 500 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta yhtiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Laina nostetaan erissä peruskorjaushankkeen kustannusten toteutumisen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhtiön toimitusjohtaja, rahoitusasiantuntija

Kaupunginvaltuusto, § 179,08.12.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 32,04.03.2026

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 50,01.04.2026

Kaupunginhallitus, § 176,20.04.2026

Kaupunginvaltuusto, § 60, 27.04.2026

§ 60

Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Aaron Michelin

PRIDno-2025-8613

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 179

Valtuutettu Aaron Michelin jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE: Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut,

Suomen suurissa kaupungeissa on viime vuosina panostettu huomattavasti kasvuyrittäjyyden, startup-yritysten ja innovaatioympäristöjen kehittämiseen. Kaupunkien elinvoiman kannalta uusien yritysten syntyminen, osaajien houkuttelu ja T&K-panostusten kasvu ovat keskeisiä tekijöitä. Monet kasvukaupungit ovat ottaneet aktiivisen roolin tässä kehityksessä – ei ainoastaan palveluiden tarjoajina, vaan myös startup-ekosysteemin rahoituksellisina mahdollistajina.

Porissa tilanne on vertailukaupunkeja heikompi. Yritysten perustamistiheys suhteessa väkilukuun jää selvästi jälkeen Suomen kymmenestä suurimmasta kaupungista. Lisäksi Porista puuttuu keskitetty startup-keskus ja selkeä kaupungin startup-strategia.

Keskeinen havainto valtakunnallisesta vertailusta on se, että **osa suurista kaupungeista – kuten Helsinki, Tampere, Oulu ja Turku – ovat mukana pääomasijoitusrahastoissa tai ovat perustaneet omia rahoitusinstrumentteja**, jotka tukevat paikallisten startup-yritysten kasvua.

Porissa tällaista rahoitusinstrumenttia ei ole.

Satakunnan alueella ei myöskään ole omaa alueellista pääomasijoitusrahastoa, mikä asettaa Porin ja koko maakunnan selvästi heikompaan asemaan suhteessa muihin kasvukeskuksiin.

Samaan aikaan Porilla on merkittäviä vahvuuksia, jotka tukevat modernin startup-ekosysteemin kehittymistä: korkeatasoiset koulutus- ja tutkimusorganisaatiot, Prizztechin toiminta, toimiva yrityspalveluverkosto sekä kasvava kiinnostus teknologiayrittäjyyttä kohtaan. Näiden vahvuuksien hyödyntäminen edellyttää kuitenkin kaupungilta aktiivisempaa strategista otetta.

Ehdotus

Esitän, että Porin kaupunki käynnistää kokonaisvaltaisen ohjelman startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistamiseksi. Ohjelman tulee sisältää vähintään seuraavat toimenpiteet:

1. Porin StartUp kiihdyttämö - uuden keskitetyn startup-keskuksen perustaminen

Kaupunki perustaa esimerkiksi SAMK:n kanssa yhteistyössä startup-keskuksen, joka kokoaa yhteen:

- startup-kiihdyttämön
- opiskelija- ja tutkijalähtöisen innovaatio- ja yrityspolun • kansainvälistymisen ja rahoituspalvelut
- yhteisölliset työ- ja tapahtumatilat

Tavoitteena on luoda Poriin oma start-up kiihdyttämö joka on vertailukelpoinen muiden kaupunkien kanssa.

2. Porin startup-strategian laatiminen

Kaupunki laatii strategian, joka määrittää:

- Porin roolin kansallisessa startup-kentässä
- osaamiskärjet ja painoalat
- yhteistyön SAMK:n ja Prizztechin kanssa
- mittarit ja tavoitteet yritysdynamiikan kasvulle
- toimenpiteet kansainvälisten osaajien ja yritysten houkuttelemiseksi

3. Yhteinen opiskelija- ja tutkijalähtöinen yrittäjyys- ja innovaatio-ohjelma SAMK:n kanssa

Tavoitteena:

- luoda SAMK:iin vahva, profiloitu startup-ohjelma (vrt. Haaga-Helia StartUp School, TAMK Y-kampus, Metropolia Turbiini)
- edistää opiskelijalähtöisiä startup-hankkeita
- vahvistaa spin-off-toimintaa
- tarjota kansainvälisiä yrittäjyysmoduuleja

4. Selvitys Porin oman tai alueellisen pääomasijoitusrahaston perustamisesta

Kaupungin tulee selvittää mahdollisuus perustaa **Pori StartUp Fund** -rahasto tai osallistua alueellisen pääomasijoitusrahaston perustamiseen yhdessä esimerkiksi:

- Tesin (Suomen Teollisuussijoitus)

- yksityisten sijoittajien
- Prizztechin
- sekä mahdollisesti naapurikuntien kanssa.

Selvitystyössä tulee vertailla malleja, joita esimerkiksi Helsinki, Tampere, Oulu ja Turku käyttävät startup-yritysten rahoituksen vahvistamiseen.

Tavoitteena on varmistaa, että Porilla on tulevaisuudessa oma instrumentti, joka pystyy tukemaan kasvuhakuisia yrityksiä niiden kriittisessä alkuvaiheessa.

5. Vaikutusten seuranta ja vuosittainen raportointi

Kaupunginhallitukselle raportoidaan vuosittain:

- uusien yritysten määrä suhteessa väkilukuun
- startup-ekosysteemin kehittyminen
- yhteistyö SAMK:n ja Prizztechin kanssa
- mahdollisen pääomasijoitusrahaston eteneminen
- taloudelliset ja työllisyysvaikutukset

Tavoiteltu vaikutus

Aloitteen toteuttaminen:

- vahvistaa Porin elinvoimaa ja yritysdynamiikkaa
- lisää uusien yritysten määrää ja parantaa alueen työllisyyttä
- houkuttelee osaajia, tutkimusta ja investointeja
- nostaa Porin samalle tasolle Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun kanssa startup-toiminnan edelläkävijänä
- rakentaa Satakuntaan uudenlaisen kasvun ja innovaation ekosysteemin
- luomaan mahdollisuus valmistuneille suomalaisille ja kansainvälisille opiskelijoille perustaa yritys ja näin jäädä asumaan Poriin

Aloite

Esitän, että edellä kuvatut toimenpiteet käynnistetään ja Porin startup-ekosysteemin vahvistaminen nostetaan kaupungin elinvoimapolitiikan kärkihankkeeksi vuoden 2026 aikana.

Porissa 8.12.2025

Aaron Michelin

kaupunginvaltuutettu"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.03.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Valtuutettu Aaron Michelin jätti valtuuston kokouksessa 8.12.2025 valtuustoaloitteen Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen. Kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.3.2026 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Johdanto

Valtuustoaloite nostaa esiin tärkeitä huomioita startup-toiminnan merkityksestä kaupungin elinvoimalle ja yritysdynamiikalle. Kasvuhakuisten ja innovatiivisten yritysten synty on keskeinen osa alueellista uudistumista ja pitkän aikavälin työllisyyskehitystä.

Startup-yritykset eivät ole sama asia kuin kaikki alkavat yritykset. Startupilla tarkoitetaan tyypillisesti skaalautuvaa ja kasvuhakuista liiketoimintaa, joka nojaa innovaatioon ja hakee usein ulkopuolista pääomaa nopeaan kehittämiseen. Alkavat yritykset voivat puolestaan olla myös paikallisesti toimivia ja vakaaseen yrittäjyyteen tähtääviä. Molemmat ovat kaupungin elinvoiman kannalta merkittäviä.

Porin startup-ekosysteemi rakentuu omista lähtökohdistaan. Kaupungilla ei ole laajaa omaa tiedeyliopistokokonaisuutta, mutta se nojaa monialaiseen yliopistokeskukseen, vahvaan ammattikorkeakouluun sekä pitkään teolliseen perinteeseen. Alueen yritystoiminta on usein B2B-painotteista ja kytkeytyy teolliseen tuotantoon, automaatioon, robotiikkaan ja kiertotalouteen. Näistä lähtökohdista rakentuva startup-ympäristö on luonteeltaan usein erilainen kuin suurten korkeakoulukaupunkien ekosysteemit.

1. Strateginen viitekehys

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat linjassa Porin "Kasvun metropori – Pori 2035" -kaupunkistrategian kanssa. Strategian painopiste *Osaaminen ja teollisuus* sisältää mm. kirjaukset yrittäjyyden edistämisestä, startup-ekosysteemin vahvistamisesta sekä uusien yritysten ja työpaikkojen synnyn tukemisesta.

Startup-toiminnan kehittäminen kytkeytyy myös Porin ja valtion väliseen *innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimukseen (2021–2027)*, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen TKI-ekosysteemejä, yritys- ja tutkimusyhteistyötä sekä kansainvälisen osaamisen integroitumista.

2. Alkavien ja kasvuhakuisten yritysten palvelut – Prizztech Oy

Porissa startup- ja alkavan vaiheen yritystoiminnan keskeinen toteuttaja on Prizztech Oy.

Prizztech tarjoaa perustamisneuvonnan ohella myös startup-yritysten kasvuun ja kehittämiseen tähtäviä palveluja. Startup-palveluihin kuuluu muun muassa:

- liiketoimintamallien sparraus ja kehittäminen
- tuote- ja palvelukehityksen tuki
- strateginen kasvusuunnittelu
- mentorointi kokeneiden asiantuntijoiden kanssa
- kytkeytyminen sijoittaja- ja verkostoitumistilaisuuksiin

Uusyrittäjäkeskus Enter Satakunta -toiminnan kautta vuonna 2025 neuvonnassa oli 591 alkavaa yrittäjää, joista Porissa perustamisneuvonnan henkilöasiakkaita oli 336. Neuvonnan kautta perustettiin 262 yritystä, ja asiakastyytyväisyys oli 4,56/5. Tutkimusten mukaan yritysneuvontaa hyödyntäneet yritykset ovat keskimäärin elinvoimaisempia ja kasvuhakuisempia kuin ilman neuvontaa perustetut yritykset.

Kasvuhakuisia yrityksiä tuettiin viime vuonna lisäksi 87 kasvutavoitekartoituksella, mikä osoittaa panostusta myös kehittämis- ja skaalauspotentiaalinn tunnistamiseen. Tässä toiminnassa mukana on myös Satakunnan työllisyysalue.

Prizztechin ja FiBANin (Finnish Business Angels Network) yhteistyö vahvistaa startup-yritysten yhteyksiä paikalliseen ja kansalliseen enkelisijoittajaverkoston.

3. Korkeakoululähtöinen yrittäjyys – SAMK ja Porin yliopistokeskus

Porin korkeakoulukokonaisuus muodostaa keskeisen perustan startup-ekosysteemille.

Satakunnan ammattikorkeakoulun Yrityskiihdyttämö tarjoaa polun ideasta kasvuhakuiseksi yritykseksi. Toiminta kattaa:

- sparrauksen aloittamiseen
- tuen kasvuun
- rahoitusvalmiuden kehittämisen (rahoituksen suunnittelu, pitchaus ja startup-rahoituksen valmistelu).

Kiihdyttämön kautta on syntynyt yli 400 yritystä, ja opiskelijat voivat integroida oman yritystoimintansa osaksi opintojaan.

Porin yliopistokeskus (UCPori) vahvistaa startup-ekosysteemiä tutkimus- ja asiantuntijaosaamisen kautta. Monitieteinen yliopistokokonaisuus tukee erityisesti tutkimuslähtöistä yrittäjyyttä, spin-off-yritysten syntyä sekä yritysten ja

tutkimusryhmien yhteistyötä. Sen rooli on keskeinen TKI-intensiivisten ja osaamisperusteisten yritysten kehityksessä.

Korkeakoulut vahvistavat yhdessä Porin startup-ekosysteemin osaamis pohjaa.

4. Rahoitusekosysteemi

Alueellinen rahoitusympäristö muodostuu neuvonta-, julkisen rahoituksen ja yksityisen riskipääoman instrumenteista.

Priztech tukee yrityksiä rahoitusvalmiuden kehittämisessä ja ohjaa niitä hyödyntämään:

- Business Finlandin tutkimus- ja kehitysrahoitusta,
- Finnveran lainoja ja takauksia,
- valtion aluehallinnon yritysrahoitusta (1.1.2026 alkaen Elinvoimakeskusten hallinnoimana),
- EU-rahoitusta, kuten Horizon Europe -ohjelman European Innovation Council (EIC) Accelerator -instrumenttia.

Kokonaisuutta täydentää paikallinen eurooppalaiseen European Investment Fund (EIF) -rakenteeseen kytkeytyvä enkelisijoitustoiminta, joka luo yhteyden EU-tasoiseen co-investment-ympäristöön varhaisen vaiheen yrityksille.

5. Aiemman kasvurahastovalmistelun kokemukset

Satakunnassa valmisteltiin aiemmin alueellista kasvurahastoa, johon kunnat olivat valmiita sijoittamaan noin 2 miljoonaa euroa (Porin osuus 1 miljoona euroa). Rahaston toteutuminen edellytti vastaavaa määrää markkinaehtoista yksityistä pääomaa, jota ei tuolloin saatu sitoutettua.

Valmistelu osoitti, että alueellinen rahastorakenne edellyttää riittävää yksityistä ankkuripääomaa sekä riittävää määrää sijoituskelpoisia kohdeyrityksiä.

6. Yhteisölliset työskentely- ja kohtaamistilat

Startup-ekosysteemin toimivuus ei perustu pelkästään neuvontaan ja rahoitukseen, vaan myös toimivaan yhteisölliseen ympäristöön. Aiemmin Porin keskustassa toiminut Crazy Town tarjosi yrittäjille yhteisöllisiä työtiloja ja verkostoitumisympäristön. Toiminnan päättymisen jälkeen tilat ovat siirtyneet yrityskäyttöön, eikä erillistä coworking-toimijaa tällä hetkellä toimi samassa mittakaavassa.

Kaupunki tunnistaa yhteiskäyttöisten ja matalan kynnyksen työskentelytilojen merkityksen varhaisen vaiheen yrityksille. Tämän vuoksi kaupungin omistamien ja vähäisellä käytöllä olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuksia selvitetään osana laajempaa tilastrategista tarkastelua. Tavoitteena on arvioida, voidaanko tiloja käyttää esimerkiksi startup-yritysten yhteisölliseen työskentelyyn, tapahtumiin tai yrittäjäverkostojen kohtaamispaikkoina kustannustehokkaasti ja olemassa olevia resursseja hyödyntäen.

7. Ekosysteemin kehittämislinjaukset

Startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittäminen Porissa perustuu voimassa olevaan kaupunkistrategiaan, innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimukseen sekä jo olemassa oleviin yritys- ja kehittämispalvelurakenteisiin. Kaupungissa on tunnistettu yrittäjyyden, innovaatioympäristöjen ja startup-toiminnan merkitys osana pitkän aikavälin elinvoimaa, ja suuri osa valtuustoaloitteessa esitetystä tavoitteista toteutuu jo näiden rakenteiden kautta.

Valtuustoaloitteessa esitettyä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämistä on selvitetty aiemmin Satakunnassa. Valmistelussa todettiin, että rahaston toteutuminen edellyttää riittävää yksityistä ankkuripääomaa sekä riittävää määrää sijoituskelpoisia kohdeyrityksiä. Näitä edellytyksiä ei tuolloin saavutettu, eikä rahoitusmarkkinan kehitys ole sittemmin muuttanut tilannetta olennaisesti. Kaupunki ei näe tarkoituksenmukaiseksi ryhtyä korvaamaan markkinaehtoista riskipääomaa julkisella rahoituksella, vaan tukee yrityksiä ensisijaisesti olemassa olevien kansallisten ja eurooppalaisten rahoitusinstrumenttien hyödyntämisessä. Rahoitusta on saatavilla hyvin valmistelluille ja kasvupotentiaalisesti vahvoille hankkeille merkittäviäkin summia, ja kaupungin rooli on ensisijaisesti tukea yritysten rahoitusvalmiuden vahvistamista sekä olemassa olevien kansallisten ja eurooppalaisten rahoitusinstrumenttien hyödyntämistä.

Aloitteessa esitettyjen keskitettyjen startup-rakenteiden ja -toimintamallien osalta kaupunki katsoo, että Porin olosuhteissa kehittämisen painopiste on olemassa olevien toimijoiden yhteistyön ja työnjaon vahvistamisessa, ei uusien organisatorien rakenteiden perustamisessa. Kaupungin rooli on ensisijaisesti mahdollistava: toimintaympäristön, verkostojen, testiympäristöjen ja pilottiasiakkuuksien kehittäminen yhteistyössä yrityspalvelutoimijoiden ja korkeakoulujen kanssa.

Startup- ja kasvuyritysekosysteemin kehittämistä jatketaan osana kaupungin strategian toimeenpanoa ja elinvoimapalvelujen kokonaisuutta. Kehittämisessä painottuvat erityisesti kaupallistamisvalmiuden vahvistaminen, yritysten ja korkeakoulujen yhteistyö, kaupungin hyödyntäminen testiympäristönä sekä yhteisöllisten kohtaamis- ja työskentelytilojen mahdollisuudet osana olemassa olevia tiloja ja resursseja. Kehittäminen nojaa realistisesti alueen omiin vahvuuksiin, erityisesti teolliseen ja B2B-pohjaiseen osaamiseen.

Yhteenveto

Valtuustoaloite nostaa esiin tärkeän elinvoimateeman. Startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittäminen perustuu Porissa kaupunkistrategiaan, ekosysteemisopimukseen, laajaan yrityspalvelukokonaisuuteen, korkeakouluyhteistyöhön sekä kansallisiin ja eurooppalaisiin rahoituskanaviin. Startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittämisellä on merkittävä työllisyys- ja aluetaloudellinen ulottuvuus, sillä kasvavat yritykset ovat keskeinen uusien työpaikkojen lähde ja siten kunnan elinvoiman pitkän aikavälin perusta. Kaupunki jatkaa startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittämistä olemassa olevien rakenteiden ja rahoituskanavien kautta. Uuden alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämiseen ei tässä vaiheessa ryhdytä, koska aiemmissa valmisteluissa sen keskeiset edellytykset eivät ole täyttyneet.

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Wili Mäkilä ehdotti lausunnon palauttamista takaisin valmisteluun. Matti Välimäki kannatti ehdotusta. Pohjaehdotusta ei kannatettu, joten lautakunta teki yksimielisen päätöksen tehdyn muutosehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa lausunnon takaisin valmisteluun.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 01.04.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan 4.3.2026 § 32 palauttama asia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuustoaloitteeseen:

Johdanto

Valtuustoaloite nostaa esiin tärkeän elinvoimateeman. Kasvuhakuisten yritysten synty, kehittyminen ja alueelle kiinnittyminen ovat keskeisiä tekijöitä tuottavuuden kasvun, elinkeinorakenteen uudistumisen ja pitkän aikavälin työllisyyskehityksen kannalta.

Kaupunki jakaa aloitteen tavoitteet. Samalla on tärkeää tunnistaa, missä Pori tällä hetkellä on, mitä toimivia rakenteita jo on, ja mikä on realistinen etenemispolku.

On syytä todeta, että startup-yritykset ja alkavat yritykset eivät ole sama asia. Porin elinkeinorakenne on vahvasti teollinen ja B2B-painotteinen, mikä vaikuttaa siihen, millaiselle ekosysteemille täällä on luonteva pohja. Vertailukohtana ei ole mielekästä käyttää Helsinkiä tai Tamperetta, vaan pikemminkin samankaltaisia teollisuuskaupunkeja kuten Vaasa, jonka yrittäjyysaktiivisuus on Poria korkeampi, mutta lähtökohdat lähempänä toisiaan.

Viime vuosien merkittävimmät kasvun ja uudistumisen hankekokonaisuudet Porissa ovat olleet tyypillisesti pääomaintensiivisiä, teollisia ja B2B-lähtöisiä sekä usein kansallisia tai kansainvälisiä yhteistyökonsortioita (esimerkiksi vihreän siirtymän investoinnit, tuotantoteknologian kehityshankkeet ja teolliset pilotit). Näissä rahoitus on nojannut ensisijaisesti Business Finlandin, EU-instrumenttien ja yksityisen pääoman yhdistelmiin, ei paikallisiin kasvurahastoihin. Näiden kokonaisuuksien pääoman tarve ei ole paikallistasolla ratkaistavissa.

1. Strateginen viitekehys

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat linjassa Pori Kasvun metropori – Pori 2035 -strategian kanssa. Strategian painopiste Osaaminen ja teollisuus sisältää kirjaukset yrittäjyyden edistämisestä, startup-ekosysteemin vahvistamisesta sekä uusien yritysten ja työpaikkojen synnyn tukemisesta.

Strategian toimeenpano on parhaillaan käynnissä: toimenpiteille määritellään vastuutukset ja mittarit osana vuoden 2027 talousarviovalmistelua. Startup- ja kasvuyritysekosysteemin kehittäminen saa paikkansa tässä kokonaisuudessa — ei erillisenä projektina, vaan osana strategian systemaattista toimeenpanoa. Tämä on tarkoituksenmukainen tapa varmistaa, että kehittäminen kytkeytyy kaupungin muihin linjauksiin eikä jää irralliseksi selvityshankkeeksi ilman resursseja tai vastuutusta.

Startup-toiminnan kehittäminen kytkeytyy myös Porin ja valtion väliseen innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimukseen (2021–2027), jonka tavoitteena on vahvistaa alueen TKI-ekosysteemejä, yritys- ja tutkimusyhteistyötä sekä kansainvälisen osaamisen integroitumista.

2. Alkavien ja kasvuhakuisten yritysten palvelut – Prizztech Oy

Porissa startup- ja alkavan vaiheen yritystoiminnan keskeinen toteuttaja on Prizztech Oy.

Prizztech tarjoaa perustamisneuvonnan ohella myös startup-yritysten kasvuun ja kehittämiseen tähtäviä palveluja. Startup-palveluihin kuuluu muun muassa:

- liiketoimintamallien sparraus ja kehittäminen
- tuote- ja palvelukehityksen tuki
- strateginen kasvusuunnittelu
- mentorointi kokeneiden asiantuntijoiden kanssa
- kytkeytyminen sijoittaja- ja verkostoitumistilaisuuksiin

Uusyrittäjäkeskus Enter Satakunta -toiminnan kautta vuonna 2025 neuvonnassa oli 591 alkavaa yrittäjää, joista Porissa perustamisneuvonnan henkilöasiakkaita oli 336.

Neuvonnan kautta perustettiin 262 yritystä, ja asiakastyytyväisyys oli 4,56/5.

Tutkimusten mukaan yritysneuvontaa hyödyntäneet yritykset ovat keskimäärin elinvoimaisempia ja kasvuhakuisempia kuin ilman neuvontaa perustetut yritykset.

Kasvuhakuisia yrityksiä tuettiin viime vuonna lisäksi 87 kasvutavoitekartoituksella, mikä osoittaa panostusta myös kehittämis- ja skaalauspotentiaalinn tunnistamiseen. Tässä toiminnassa mukana on myös Satakunnan työllisyysalue.

Prizztechin ja FiBANin (Finnish Business Angels Network) yhteistyö vahvistaa startup-yritysten yhteyksiä paikalliseen ja kansalliseen enkelisijoittajaverkostoon.

3. Korkeakoululähtöinen yrittäjyys – SAMK ja Porin yliopistokeskus

Porin korkeakoulukokonaisuus muodostaa keskeisen perustan startup-ekosysteemille.

Satakunnan ammattikorkeakoulun Yrityskiihdyttämö tarjoaa polun ideasta kasvuhakuisiksi yrityksiksi. Toiminta kattaa:

- sparrauksen aloittamiseen
- tuen kasvuun
- rahoitusvalmiuden kehittämisen (rahoituksen suunnittelu, pitchaus ja startup-rahoituksen valmistelu).
- alkuvaiheen rahoitusta

Kiihdyttämön kautta on syntynyt yli 400 yritystä, ja opiskelijat voivat integroida oman yritystoimintansa osaksi opintojaan.

Satakunnan ammattikorkeakoulun roolia täydentää vuonna 2025 avattu Venture Science Center, joka toimii monialaisena innovaatio- ja kokeilualustana ja vahvistaa korkeakoulun yhteistyötä yritysten sekä kansainvälisten kumppaniverkoston kanssa.

Porin yliopistokeskus (UCPori) vahvistaa startup-ekosysteemiä tutkimus- ja asiantuntijaosaamisen kautta. Monitieteinen yliopistokokonaisuus tukee erityisesti tutkimuslähtöistä yrittäjyyttä, spin-off-yritysten syntyä sekä yritysten ja tutkimusryhmien yhteistyötä. Sen rooli on keskeinen TKI-intensiivisten ja osaamisperusteisten yritysten kehityksessä.

Korkeakoulut vahvistavat yhdessä Porin startup-ekosysteemin osaamis pohjaa.

4. Rahoitusekosysteemi

Alueellinen rahoitusympäristö muodostuu neuvonta-, julkisen rahoituksen ja yksityisen riskipääoman instrumenteista.

Priztech tukee yrityksiä rahoitusvalmiuden kehittämisessä ja ohjaa niitä hyödyntämään:

- Business Finlandin tutkimus- ja kehitysrahoitusta,
- Finnveran lainoja ja takauksia,
- valtion aluehallinnon yritysrahoitusta (1.1.2026 alkaen Elinvoimakeskusten hallinnoimana),
- EU-rahoitusta, kuten Horizon Europe -ohjelman European Innovation Council (EIC) Accelerator -instrumenttia.

Kokonaisuutta täydentää yhteistyö enkelisijoittajaverkostojen kanssa, mikä voi avata varhaisen vaiheen yrityksille yhteyksiä myös kansallisiin ja EU-tason yhteissijoitusmahdollisuuksiin (co-investment).

5. Aiemman kasvurahastovalmistelun kokemukset

Satakunnassa valmisteltiin aiemmin alueellista kasvurahastoa, johon kunnat olivat valmiita sijoittamaan noin 2 miljoonaa euroa. Rahaston toteutuminen edellytti vastaavaa määrää markkinaehtoista yksityistä pääomaa, jota ei saatu sitoutettua. Hanke osoitti, että alueellinen rahastorakenne edellyttää riittävää yksityistä ankkuripääomaa sekä riittävää määrää sijoituskelpoisia kohdeyrityksiä — ja että ilman näitä edellytyksiä julkinen rahoitus yksin ei riitä kannattavan rahaston perustaksi.

Alueellisen pääomasijoitusrahaston perustamisedellytyksiä ei tässä vaiheessa valmistella erillisenä hankkeena, vaan niitä tarkastellaan osana rahoitusratkaisujen kokonaisuutta ja strategian toimeenpanoa. Kaupunki näkee olemassa olevien kanavien hyödyntämisen kehittämisen tervetulleeksi; esimerkiksi SAMKin yrityskehittämisen rahastorakenne voisi tarjota luontevan kehittämispohjan ja olla nopeampi kuin kokonaan uuden rakenteen rakentaminen.

Tässä yhteydessä on syytä erottaa toisistaan rahastorakenteen pääomitus ja yksittäisiin kohdeyrityksiin tehtävät sijoitukset. Vaikka markkinaehtoisen ankkuripääoman kokoaminen on osoittautunut haasteelliseksi, SAMKin rahasto voidaan pääomittaa esimerkiksi Porin ja muiden maakunnan kuntien panostuksilla, ja sijoitusten ehdoksi voidaan asettaa, että kohdeyritykseen tehdään samanaikaisesti yksityinen suora sijoitus (co-investment). Lisäksi on olennaista, että kohdeyritykseen tuleva sijoitus on mahdollisimman usein ns. viisasta rahaa: pääoman mukana tulee myös osaamista ja ohjausvipua, esimerkiksi aktiivinen rooli yrityksen advisory boardissa tai hallitustyöskentelyssä.

6. Yhteisölliset työskentely- ja kohtaamistilat

Aiemmin Porin keskustassa toiminut Crazy Town tarjosi yrittäjille yhteisöllisiä työtiloja ja verkostoitumisympäristön. Toiminta ei kuitenkaan osoittautunut kestäväksi — se ajautui sivuun alkuperäisestä startup-painotuksestaan ja päättyi. Tilanne on tällä hetkellä auki, eikä vastaavaa toimijaa ole.

Kaupunki tunnistaa tämän aukon. Kaupungin omistamien ja vähäisellä käytöllä olevien tilojen hyödyntämismahdollisuus on käynnissä osana laajempaa tilastrategista tarkastelua. Asia kytkeytyy osittain myös elinkeinopalvelujen tuottajan Prizztech Oy:n uudelleenorganisointiin, jota hankintalain muutokset edellyttävät. Tällä prosessilla on suora vaikutus siihen, mitä ja miten startup-toimintaan liittyviä palveluja ja tiloja voidaan jatkossa järjestää.

7. Kehittämislinjaukset ja eteneminen

Kaupunki kehittää startup- ja kasvuyritysekosysteemiä määrätietoisesti, mutta realistisessa järjestyksessä.

Lähiaikoina etenee kaksi prosessia, jotka vaikuttavat suoraan tähän kokonaisuuteen. Ensinnäkin hankintalakimuutoksista johtuva Prizztechin uudelleenorganisointi ja omistajarakenteiden tarkastelu on käynnissä. Tämä on välttämätön pohjatyö ennen kuin yrityspalvelujen järjestämistapaa voidaan kehittää eteenpäin. Toiseksi strategian toimeenpanon vastuutus mittareineen valmistuu vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä, ja se antaa konkreettisen raamin myös startup-ekosysteemin kehittämiselle.

Kehittämisessä hyödynnetään käynnissä olevia prosesseja (strategian toimeenpano, talousarviovalmistelu sekä yrityspalvelujen järjestämistavan uudistaminen), joissa ratkaisut voidaan sovittaa yhteen kaupungin palvelurakenteen, hankintamallien ja talouden reunaehtojen kanssa. Talousarviovalmistelua varten kootaan kuluvan vuoden aikana päätöksenteon pohjaksi vaihtoehtoiset toteutusmallit ja keskeiset periaatteet (mm. vastuut, tilaratkaisun suuntaviivat ja rahoitusinstrumenttien jatkokehitys), jotta resursointi voidaan ratkaista vuoden 2027 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kehittäminen kytketään strategian toimeenpanoon siten, että toimenpiteet kohdistuvat ekosysteemin keskeisiin rakennuspaloihin: osaamis- ja yritysyhteistyöhön, varhaisen vaiheen rahoitusvalmiuksien ja -kanavien vahvistamiseen sekä toimivaan yhteisölliseen toimintaympäristöön (ml. tilaratkaisut ja mahdollisuudet kokeilu- ja pilotointikäyttöön). Valtuustoaloitteen ja sen jatkovalmistelussa esitettyjen ehdotusten pohjalta tarkasteluun sisällytetään lisäksi erityisesti yhteisöllisen hubin mahdollisuudet, operaattorimallit sekä kaupunkivetoinen co-investment-ajattelu. Toimenpiteiden resursointi, vastuutus ja seuranta ratkaistaan vuoden 2027 talousarviovalmistelussa, huomioiden samalla Prizztechin uudelleenorganisoinnin vaikutukset yrityspalvelujen järjestämiseen.

Yhteenveto

Valtuustoaloite kohdistuu oikeaan kehittämiskohteeseen. Porissa on toimivia yritysten kasvua tukevia rakenteita, mutta kasvuyritysten synnyssä, rahoituksessa ja yhteisöllisessä toimintaympäristössä on tunnistettuja puutteita. Samalla on syytä todeta, että Pori ei ole Helsinki tai Tampere: pitkä teollinen ja B2B-painotteinen elinkeinokehitys on muovannut alueen lähtökohtia tavalla, joka ei suoraan vastaa

perinteisen startup-käsityksen mukaista kasvupolkua. Tämän vuoksi kehittämistoimien tulee perustua Porin omiin vahvuuksiin ja realistisiin toteutusmalleihin.

Kehittäminen etenee strategian toimeenpanon ja Prizztechin uudelleenorganisoinnin kautta osana kunnallisten prosessien etenemisrytmiä. Erillistä selvityshanketta ei tässä vaiheessa käynnistetä. Kehittäminen viedään kuitenkin eteenpäin osana strategian toimeenpanoa, ja tarvittavat resursointi- ja vastuutusratkaisut käsitellään vuoden 2027 talousarviovalmistelussa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 20.04.2026, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Valtuutettu Aaron Michelin jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 179 Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen - valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti 4.3.2026 § 32 palauttaa asian valmisteluun.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.4.2026 § 50.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Valtuutettu Aaron Michelin jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 179 Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen

pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen - valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti 4.3.2026 § 32 palauttaa asian valmisteluun.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.4.2026 § 50.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 20.4.2026 § 176.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Nuorisovaltuusto, § 226,13.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 180,08.12.2025
Vapaa-ajan lautakunta, § 29,25.03.2026
Kaupunginhallitus, § 177,20.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 61, 27.04.2026

§ 61

Koulujen päättäjäistapahtuma nuorille, nuorisovaltuuston aloite

PRIDno-2025-7886

Nuorisovaltuusto, 13.11.2025, § 226

Liitteet

1 Aloite nuorille suunnatun koulujen päättäjäistapahtuman järjestämisestä, nuorisovaltuuston aloite

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja ehdottaa, että nuorisovaltuusto käyttää suoraa aloiteoikeuttaan seuraavaan aloitteeseen:

Nuorisovaltuusto ehdottaa, että kaupunki järjestäisi nuorille ohjatun koulujen päättäjäistapahtuman. Tapahtuma koostuisi musiikkiesityksistä ja esiintyjät olisivat nuorille kohdistettuja ja nuorten valitsemia artisteja. Porin nuorisovaltuusto voisi olla tapahtuman pääjärjestäjä, mutta kaupunki voisi olla tapahtuman rahoittaja. Näin tapahtuma ei vähentäisi nuorisovaltuuston budjettia.

Tällä hetkellä yläkoulu- ja lukioikäiset alaikäiset nuoret menevät koulujen päättäjäisissä Kirjurinluotoon riehumaan sekä nauttimaan alkoholijuomia laittomasti ilman valvovaa silmää. Pidämme nuorisovaltuustossa tätä nuorille todella vaarallisena. Täten ehdotamme ohjattua ja valvottua päihteetöntä musiikkitapahtumaa Kirjurinluotoon, jonne nuoret voisivat mennä turvallisesti. Muut kunnat kuten Hämeenlinna järjestää päättäjäistapahtuman. Eikö Porinkin kuuluisi mahdollistaa tällaiset tapahtumat?

Nykyisin nuorten bileet ovat laskeneet suosiossa, eikä niiden järjestäminen tuota toivottua hyötyä nuorille. Olisi siis järkevää muuttaa järjestettäviä tapahtumia siten, että tapahtumaan osallistuisi laajempi skaala nuoria. Nykyisin kaupunki rahoittaa suurilla summilla tapahtumia ja festivaaleja, jotka eivät ole nuorille suunnattuja.

Ehdotus

Nuorisovaltuusto päättää aloitteen hyväksymisestä.

Päätös

Nuorisovaltuusto päätti käyttää suoraa aloiteoikeutta ja laatia puheenjohtajan ehdotuksesta valtuustoaloitteen. Lisäksi nuorisovaltuusto päätti, että puheenjohtajisto luo ehdotuksesta aloitteen eteenpäin lähetettäväksi.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan nuorisovaltuustolla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita asioista, joiden se arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa järjestyksessä kuin valtuutettujen aloitteet.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 13.11.2025 § 226 päättänyt tehdä seuraavan aloitteen valtuustolle:

”Aloite nuorille suunnatun koulujen päättäjäistapahtuman järjestämisestä

Porin nuorisovaltuusto esittää, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin nuorille suunnatun, ohjatun ja päihteettömän koulujen päättäjäistapahtuman järjestämiseksi. Tapahtuma voitaisiin toteuttaa Kirjurinluodossa koulujen päättymisen yhteydessä, ja sen keskeisenä sisältönä olisivat nuorten toiveiden mukaiset musiikkiesitykset. Esiintyjät olisivat nuorten valitsemia ja nuorille suunnattuja artisteja.

Nuorisovaltuusto haluaisi olla mukana järjestämässä tapahtumaa. Toivomme että kaupunki vastaisi tapahtuman rahoituksesta. Tämä mahdollistaisi laadukkaan ja laajasti tavoittavan tapahtuman ilman, että se rasittaisi nuorisovaltuuston omaa budjettia.

Tällä hetkellä koulujen päättäjäisissä alaikäiset nuoret kokoontuvat Kirjurinluotoon ilman valvontaa, ja tapahtumiin liittyy usein päihteiden käyttöä ja häiriökäyttäytymistä. Nuorisovaltuusto pitää tätä kehitystä nuorten hyvinvoinnin kannalta huolestuttavana ja katsoo, että kaupunki voisi omalla toiminnallaan edistää turvallisempaa ja vastuullisempaa juhlintaa.

Muun muassa Hämeenlinnassa järjestetään nuorille suunnattu päättäjäistapahtumia, jotka ovat osoittautuneet toimiviksi ja suosituiksi. Porin tulisi seurata tätä esimerkkiä ja tarjota nuorille turvallinen, houkutteleva ja yhteisöllinen vaihtoehto juhlistaa lukuvuoden päättymistä.

Lisäksi nuorisovaltuusto huomauttaa, että perinteiset nuorisobileet eivät enää tavoita nuoria entiseen tapaan, eikä niiden järjestäminen tuota toivottua vaikuttavuutta. Sen sijaan olisi tarkoituksenmukaista kehittää tapahtumakonsepteja, jotka puhuttelevat laajempaa nuorisojoukkoa. Kaupunki rahoittaa tällä hetkellä merkittävin summin tapahtumia ja festivaaleja, jotka eivät ole nuorille suunnattuja. Nuorisovaltuusto katsoo, että osa näistä resursseista tulisi kohdentaa nuorten hyvinvointia ja osallisuutta edistäviin tapahtumiin.”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää nuorisovaltuuston aloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää nuorisovaltuuston aloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Johanna Ahokas, yksikön päällikkö, nuorisoyksikkö, johanna.ahokas@pori.fi
Jyri Träskelin, yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö, jyri.traskelin@pori.fi

Porin kaupungin Nuorisovaltuusto jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 180 valtuustoaloitteen nuorille suunnatun koulujen päättäjätapahtuman järjestämisestä. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 31.3.2026 mennessä.

Aloitteessa esitetään nuorille suunnatun, ohjatun ja päihteettömän koulujen päättäjätapahtuman järjestämistä. Aloitteessa korostetaan tarvetta tarjota nuorille turvallinen ja valvottu tapa juhlia koulujen päättymistä sekä vähentää Kirjurinluodossa toistuvasti esiin nousevia päihteisiin ja valvomattomuuteen liittyviä riskejä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto

Vapaa-ajan lautakunta pitää aloitteen tavoitetta perusteltuna. Myös poliisi on vuonna 2025 esittänyt toivomuksen tapahtuman järjestämisestä kaupungille. Koulujen päättäjätapahtumana kokoontuu omatoimisesti vuosittain useita satoja nuoria pääasiassa Kirjurinluotoon. Ohjattu, päihteetön ja valvottu tapahtuma voisi vähentää omatoimisesta kokoontumisesta aiheutuvia riskejä ja tarjota nuorille turvallisemman tavan juhlia.

Nuorisotyön järjestämät bileet sekä toiminta koulujen päättäjätapahtumana

Valtuustoaloitteessa mainitaan nuorisoyksikön järjestämät bileet ja niiden vaikuttavuus. Porin kaupungin nuorisotyössä on järjestetty kymmeniä vuosia nuorille suunnattuja bileitä noin neljä kertaa vuodessa keskustan nuorisotalolla. Bileiden määrä on vaihdellut vuoden ja käytettävissä olevien määrärahojen mukaan. Vuosien varrella kävijämäärät ovat vaihdelleet reilusta 100:sta 450:een. Viimeisen kahden vuoden aikana kävijöitä bileissä on ollut 110–215 nuorta / bileet. Huomioitavaa on, että koronapandemian jälkeen kävijämäärät kaikissa nuorisotyön palveluissa ovat vähitellen kasvaneet pandemiaa edeltäneiden vuosien tasolle ja niitä korkeammiksi. Nuorille suunnattujen bileiden sisältöä on muokattu nuorten toiveiden mukaisesti ja nuoria on ollut mukana suunnittelussa sekä toteutuksessa. Aloitteessa toivottu koulujen päättäjätapahtuma ei poista pienempien tapahtumien merkityksellisyyttä ja tarpeellisuutta, vaan voi olla uusi lisä kaupungin muiden tapahtumien joukossa täydentäen nuorten palveluvalikoimaa sekä tukien nuorten hyvinvointia ja kaupungin strategian tavoitetta olla kulttuuri- ja tapahtumakaupunki.

Nuorisoyksikön koordinoima ja yhdessä hyvinvointialueen sekä kolmannen sektorin kanssa toteutettava jalkautuva nuorisotyö JANNU liikkuu vuosittain päättäjätapahtumana ja -yönä siellä, missä nuoret kokoontuvat muun muassa Kirjurinluodossa. Poliisi tekee tiivistä yhteistyötä JANNU-toiminnan kanssa sekä partioi osaltaan nuorten parissa. Kirjurinluodossa toimii tuolloin myös Suomen punaisen ristin (SPR) ylläpitämä kohtaamispaikka. Turvallisia aikuisia nuorten keskuudessa on illan ja yön aikana n.15–20 ja tämän lisäksi poliisin henkilöstöresurssit.

Vuoden 2026 koulujen päättäjätapahtumana 30.5. on suunniteltu järjestettäväksi kaikille nuorille suunnattu avoin, ikärajan ja päihteetön tapahtuma Porin torille. Nuorimpia osallistujia kehoitetaan tulemaan mukaan aikuisen kanssa. Tapahtuman järjestävät yhteistyössä kaupungin Nuorisovaltuusto sekä nuoriso- ja kulttuuriyksiköt.

Kustannukset ja rahoitus

Vuoden 2026 tapahtuman esiintyjän kustannukset katetaan kaupungin perintövaroista, joita on suunnattu käytettäväksi tukemaan nuorten hyvinvointia. Tekniseen toteutukseen sekä järjestyksenvalvontaan liittyviin kustannuksiin on haettu kaupungin ulkopuolista rahoitusta. Kustannusten suuruus tarkentuu suunnitelmien edetessä. Niihin vaikuttavat muun muassa valittu esiintyjä ja hänen tarpeensa tekniikan osalta sekä järjestyksenvalvonnan laajuus.

Nuoriso- sekä kulttuuriyksikön vuosittaisissa määrärahoissa ei ole varauduttu suuren tapahtuman toteutuksesta aiheutuviin kustannuksiin. Mikäli koulujen päättäjäispäivän tapahtumia päätetään järjestää kaupungin taholta jatkossa vuosittain, tulee yksiköiden määrärahoihin tehdä lisäys, tai kustannukset tulee kattaa muualta kaupungin määrärahoista ja/tai pyrkiä saamaan ulkopuolista rahoitusta. Myös ulkopuolisen toimijan mahdollisuutta tulee harkita.

Järjestämisvastuu ja toteutus

Mikäli koulujen päättäjäispäivän tapahtumia päätetään järjestää jatkossa vuosittain, tulee järjestämisvastuut sekä toteutusmalli kustannuksineen suunnitella huolellisesti ja hyvissä ajoin. Mahdolliset vaihtoehdot ovat:

A) Kaupungin Nuorisovaltuusto, nuoriso- ja kulttuuriyksiköt tapahtuman järjestäjänä

B) Kaupunki hankkii tapahtumatuotannon ulkopuoliselta toimijalta tai kytkee tapahtuman järjestämisen olemassa olevaan avustus- tai kumppanuuskeskustelujen yhteyteen. Näissäkin vaihtoehdoissa yhteistyö nuorisovaltuuston sekä kaupungin palveluiden kanssa on mahdollista.

Molemmissa malleissa nuorten osallistaminen on keskeistä tapahtuman onnistumiselle. Tapahtuman suunnitteluun ja sisältöihin tulee osallistaa nuoria, jotta tapahtuma vastaa heidän toiveitaan ja tavoittaa mahdollisimman laajan osallistujajoukon. Suunnittelua voidaan toteuttaa erilaisin menetelmin esimerkiksi kyselyin sekä nuorisotyön toiminnan ohessa.

Porin kaupungin strategiassa on päätetty profiloitua kulttuuri- ja tapahtumakaupungiksi, jossa järjestetään ympäri vuoden monipuolisia tapahtumia kaikenikäisille. Koulujen päättäjätapahtuman järjestäminen toteuttaa osaltaan strategian tavoitetta, on osa matkailun ja tapahtumien tiekarttaa vuosille 2025–2030, täydentää nuoriso- ja kulttuuriyksiköiden järjestämiä muita tapahtumia sekä vahvistaa nuorten hyvinvointia.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 20.04.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Nuorisovaltuusto jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 180 Aloite nuorille suunnatun koulujen päättäjätapahtuman järjestämisestä - nuorisovaltuuston aloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.3.2026 § 29.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 61

Nuorisovaltuusto jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 180 Aloite nuorille suunnatun koulujen päättäjätapahtuman järjestämisestä - nuorisovaltuuston aloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan lausunnon.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.3.2026 § 29.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 20.4.2026 § 177.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto, § 181,08.12.2025
Tekninen lautakunta, § 58,03.03.2026
Vapaa-ajan lautakunta, § 30,25.03.2026
Kaupunginhallitus, § 178,20.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 62, 27.04.2026

§ 62

Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

PRIDno-2025-8612

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 181

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE:

Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan

Pihlavan alueella asuvat lapsiperheet ovat jo pitkään tuoneet esiin huolensa siitä, ettei alueelta löydy kunnollista, kaikille avoinna olevaa ja turvallista leikkipuistoa. Tällä hetkellä Pihlavan leikkipaikka tarjonta rajoittuu kerrostalojen sisäpihoihin, joissa on yksittäisiä leikkivälineitä, mutta ne eivät muodostu varsinaisiksi, kaikille sopiviksi leikkipuistoiksi.

Muutama vuosi sitten kaupunkilaisille esiteltiin suunnitelmia Pihlavan torialueen elävöittämiseksi. Asukkaat saivat äänestää kahdesta eri suunnitelmasta, ja toteutukseen valitun suunnitelman keskeisenä osana oli yleinen leikkipuisto lapsille. Tämä hanke ei kuitenkaan ole edennyt, eikä sen toteutumisesta ole sen jälkeen tiedotettu. Asukkaiden käsityksen mukaan hanke on jäänyt kesken tai haudattu kokonaan. Hankkeen toteuttajan alkuperä ei ole tiedossa ja siksi kesken jäänyt asia olisi hyvä saada päätökseen.

Tilanne on johtanut siihen, että Pihlavan lapsiperheet kokevat olevansa eriarvoisessa asemassa verrattuna moniin muihin Porin kaupunginosaan, joissa on käytettävissä viihtyisiä ja turvallisia leikkipuistoja. Lapsille suunnatut lähivirkistysalueet ovat tärkeä osa elinvoimaisia ja turvallisia kaupunginosia, ja niiden puute heikentää alueen viihtyvyyttä sekä lapsiperheiden arkea.

Esitän, että Porin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin laadukkaan ja turvallisen leikkipuiston toteuttamiseksi Pihlavaan. Samalla tulee selvittää:

Miten Pihlavan lapsiperheiden yhdenvertaisuus kaupungin tarjoamiin palveluihin nähden turvataan jatkossa.

Pihlavaan tarvitaan kiireellisesti yhteinen, turvallinen ja kaikille avoin leikkipuisto, joka palvelee alueen lapsia, perheitä ja isovanhempia. Toivomme, että kaupunki ottaa asian vakavasti ja käynnistää hankkeen viipymättä.

Porissa 8.12.2025

Porin kaupunginvaltuutetut

Heidi Sakari

Tomi Aalto

Anssi Salmi

Matti Välimäki

Antti Lehtonen”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Heidi Sakari ja useat valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että Porin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin laadukkaan ja turvallisen leikkipuiston toteuttamiseksi Pihlavaan.

Kaupunginhallitus pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 31.3.2026 mennessä.

Teknisen toimialan infrayksikkö ja rakennuttamisyksikkö ovat yhdessä tutkineet esitystä. Pihlavassa sijaitsee Suopuiston leikkipaikka, jonka valaistusta parannetaan vuoden 2026 aikana. Leikkivälineet ovat monelta osin elinkaarensa päässä ja alueen yleisilme on vaatimaton. Alue on kuitenkin suojaisa ja rauhallinen. Tekninen toimiala esittää, että Suopuiston leikkipuisto säilytetään ja profiloidaan pienten lasten pienimuotoisena lähileikkipaikkana.

Pihlavan torialueen yleissuunnitelma laadittiin ARA:n rahoittamassa Lähiöohjelma 2020–2022:ssa ja suunnitelma rahoitettiin kokonaisuudessaan ohjelman tuella laajasti osallistaen. Hankkeesta vastasi sivistystoimialan hankkeeseen palkkaama hankekoordinaattori. Suunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 30.5.2023 nimellä ”Pihlavan puistotorin yleissuunnitelma”. Suunnittelun lähtökohdaksi asetettiin alueen muuttaminen torista eri käyttäjäryhmiä eri aikoina palvelevaksi monikäyttöiseksi ja viihtyisäksi puistomaiseksi julkiseksi tilaksi samalla torimyynnin ja tapahtumien edellytyksiä parantaen. Suunnitelmassa torialueelle on sijoitettu muun muassa leikkipaikka sekä toimintoja eri ikäisille asukkaille.

Hankkeen alustava kustannusarvio yleissuunnitteluvaiheessa oli 425 900 euroa (alv 0%). Kustannusarvio ei kuitenkaan sisältänyt maanalaisia rakenteita, kuten rakennekerroksia eikä esiintymislavan, alueen valaistuksen, markkinasähköpistokkeiden, mahdollisen äänentoiston ja muiden teknisten yksityiskohtien kustannuksia, jotka tarkentuvat rakentamissuunnitelman laatimisen

yhteydessä. Tekninen toimiala arvioi tällä hetkellä rakentamiskustannusten asettuvan 700 000 €:n ja 900 000 €:n välille.

Pihlavan torin toteutussuunnittelua esitetään teknisen toimialan investointisuunnitelmaan seuraavasti: toteutussuunnittelu vuosille 2027-28, rakentaminen vuosina 2029-30 ja tehostettu takuuajan hoito vuosille 2031-32 edellyttäen, että nämä saadaan sovitettua budjettiraamiin. Teknisen toimialan vuosien 2029-32 investointimäärärahataso ei ole vielä tällä hetkellä tiedossa. Alueen ylläpitokustannukset kasvavat uudistuksen myötä noin 10-kertaisiksi nykyiseen nähden.

Tekninen toimiala pitää tärkeänä, että Pihlavan aluetta kehitetään ja sen turvallisuuteen ja viihtyisyyteen panostetaan. Pihlavan tori on asutukseen nähden hyvin keskeisellä paikalla. Alueelle ei ole tehty merkittäviä investointeja viime vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-ajan lautakunta, 25.03.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari ensimmäisenä allekirjoittajana jätti usean muun valtuutetun kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 181 valtuustoaloitteen leikkipuiston toteuttamisesta Pihlavaan. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnot 31.3.2026 mennessä.

Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään leikkipuiston rakentamista Porin Pihlavaan. Aloitteessa tuodaan esiin, ettei alueelta löydy kunnollista, kaikille avointa ja turvallista leikkipuistoa, mikä tukisi lasten ja lapsiperheiden hyvinvointia. Alueen lapsiperheet kokevat olevansa eriarvoisessa asemassa muihin kaupunginosiin verrattuna, mistä löytyy viihtyisiä ja turvallisia leikkipuistoja.

Pihlavan alueen omaehtoisia liikukumismahdollisuudet koostuvat tällä hetkellä erilaisista hiekka- ja palloilukentistä sekä urheilukentästä. Pelkästään nämä eivät kuitenkaan tarjoa monipuolista tai mielekästä tekemistä etenkin lapsiperheille ja pienemmille lapsille, joiden kasvua ja kehitystä virikkeelliset leikkiympäristöt tukevat.

Kaupunginvaltuuston 10.11.2025 kokouksessaan hyväksymässä Kasvun Metropori Pori 2035 -strategiassa tuodaan esiin, että Porin palvelutarjonta on kattavaa ja porilaisten arki on aktiivista, mikä mahdollistetaan hyvillä harrastus-, liikunta- ja

osallistumismahdollisuuksilla. Tämän lisäksi strategiassa nostetaan esille, että Pori on lasten ja nuorten kaupunki. Kaupunkistrategian lisäksi kaupunginhallituksen hyväksymään Porin kaupungin poikkihallinnolliseen liikkumisohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi yhdenvertaisen liikkumisen edistäminen sekä matala kynnyksen liikkumisen olosuhteiden kehittäminen osana kuntalaisten lähiympäristöä. Porin kaupunkistrategiaan sekä poikkihallinnolliseen liikkumisohjelmaan kirjatut toimenpiteet tukevat aloitetta leikkipuiston rakentamisesta Pihlavaan.

Tekninen lautakunta on 3.3.2026 § 58 kokouksessaan antamassaan lausunnossa tuonut esille suunnitelman leikkipuiston toteuttamisesta Pihlavan alueelle. Teknisen lautakunnan lausunto on luettavissa asian historiatiedoista. Vapaa-ajan lautakunta pitää suunnitelmaa hyvänä ja katsoo, että Pihlavan aluetta tulee kehittää ja alueen turvallisuuteen ja viihtyisyyteen tulee panostaa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 20.04.2026, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 181 Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.3.2026 § 58.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.3.2026 § 30.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 62

Valtuutettu Heidi Sakari jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 § 181 Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 527 pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.3.2026 § 58.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 25.3.2026 § 30.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 20.4.2026 § 178.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.